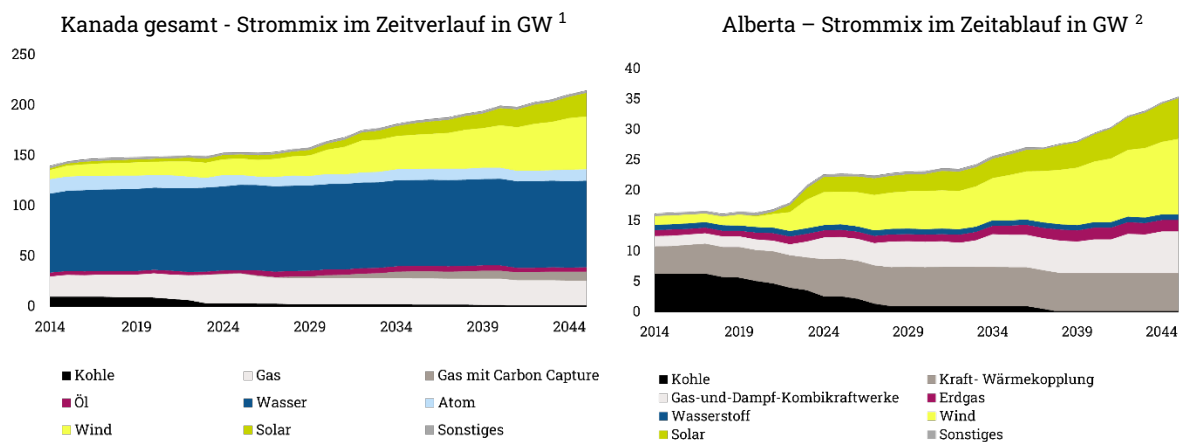


HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG ("AIF" oder "Fonds"): hep startet mit neuem Impact Investment in Kanada Investmentchance Photovoltaik in Kanada

Kanadas starke Wirtschaft überzeugt durch ein stabiles rechtliches und politisches Umfeld, und verfügt über die viertwertvollsten Rohstoffreserven der Welt. Außerdem besteht eine hohe Nachfrage nach erneuerbaren Energien innerhalb Kanadas durch die Elektrifizierung des Transport- und Industriesektors. hep reagiert auf die steigende Nachfrage mit dem neuen Kanada-Solarfonds: die HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit einem Zielvolumen von bis zu 110 Mio. EURO und einer geplanten Kapazität von rund 124 MW. Die Zielrendite des Fonds beträgt 8-11% p.a. mit einer Laufzeit von rund 5 Jahren.

Kanada positioniert sich mit seinen ambitionierten Zielen zur Klimaneutralität bis 2050 und seiner in Teilen hervorragenden Sonneneinstrahlung als ein führender Standort für die Entwicklung von Solarenergieprojekten. Die Regierung unterstreicht ihr Engagement durch die Einführung von Anreizprogrammen und Förderungen, die den Ausbau erneuerbarer Energien vorantreiben.



Provinz Alberta: Im PV-Bereich besonders interessant

Während Kanada insgesamt von hohen Wasserkraftkapazitäten profitiert, ist die Provinz Alberta durch fossile Energieträger geprägt. Alberta bietet allerdings aufgrund ihrer geografischen Lage und ihres Klimas Voraussetzungen für PV-Projekte, wie sie in anderen Provinzen Kanadas nicht zu finden sind.

¹ Quelle: Canada Energy Regulator cer.rec.gc.ca (Evolving Policies Scenario)

² Quelle: Power Advisory Study

Vergleich von Europa und Nordamerika für den spezifischen Ertrag in kWh/kWp³:



Die jährliche Sonneneinstrahlung beträgt am Standort laut Gutachten rund 1.559 KWh/kW. Das entspricht einer circa 50% höheren Sonneneinstrahlung als in Deutschland bzw. Ist auf dem Niveau von Südfrankreich.

Handel mit CO2-Zertifikaten als zusätzliche Vergütung

Die Regierung Kanadas hat eine verpflichtende Emissions-Obergrenze für CO2-intensive Industrien eingeführt und ermöglicht es Unternehmen, CO2-Zertifikate untereinander zu handeln. Zudem soll ein Verfahren etabliert werden, das es Betreibern von Photovoltaik- und Windparks erlaubt, pro erzeugter Megawattstunde Strom CO2-Offset-Zertifikate zu erhalten. Somit ergeben sich neben dem klassischen Stromverkauf zusätzliche Erlöse aus dem Verkauf der Zertifikate. Außerdem wird auch mit Steuer- und Investitionsgutschriften (Investment Tax Credits) kalkuliert. Ähnlich wie die USA (Inflation Reduction Act) hat Kanada den Investment Tax Credit (ITC) aufgelegt, um den Ausbau regenerativer Energiegewinnung zu fördern. Mit dem ITC können nach derzeitigem Stand bis zu 30 Prozent der Investitionskosten für Unternehmen in Form von Tilgungszuschüssen erstattet werden.

Über die „HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ in Kanada investieren

Der Fonds richtet sich an semi-professionelle sowie an professionelle Anleger mit einer Mindestzeichnungssumme von 200.000 Euro. Bei einer geplanten Laufzeit von rund 5 Jahren, bis Ende 2029 und einem angestrebten Eigenkapitalvolumen von bis zu 110 Millionen Euro, bietet dieser Kurzläufer die Möglichkeit sich am kanadischen Solarmarkt zu beteiligen. Bereits seit 2016 plant und entwickelt hep das Projekt „Alderson“ welches nun über den Single-Asset Fonds erwerbbar ist.

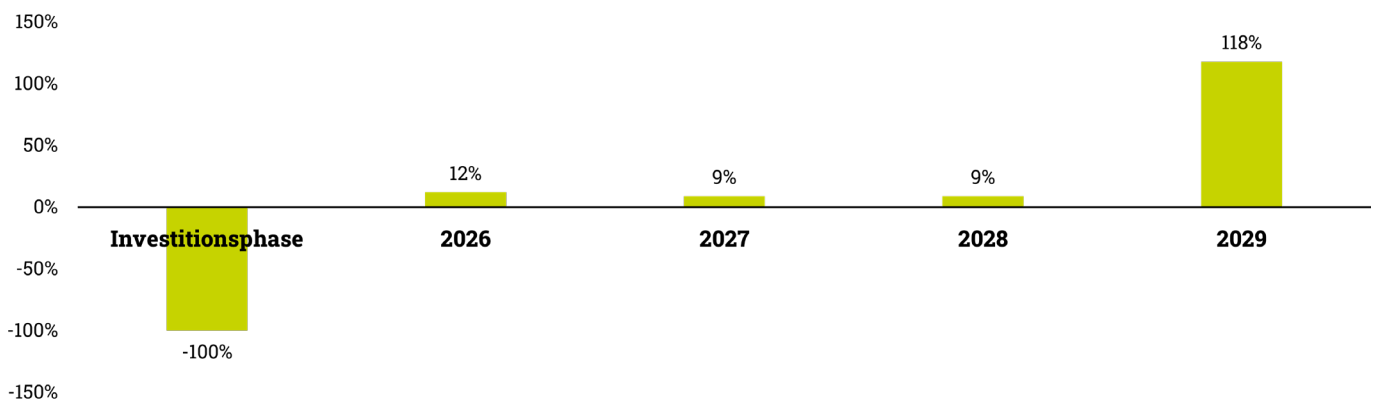
³ Quelle: globalsolaratlas.info



Der Fonds repräsentiert eine strategische Investitionsmöglichkeit, die diese einzigartigen Vorteile nutzt, um in eines der soliden kanadischen Solargroßprojekte zu investieren. Diese Projekte sind nicht nur für die nachhaltige Energieversorgung des Landes von Bedeutung, sondern bieten auch Investoren attraktive Renditechancen. Der Fonds steht exemplarisch für das Potenzial und die Chancen, die der kanadische Markt für Solarenergie bietet und verdeutlicht die Rolle, die gezielte Investitionen in diesem Sektor für die nachhaltige Entwicklung und die Energiezukunft des Landes spielen.

Erwartetes Cash-Flow Profil auf Fonds-Ebene

Auf Basis des prognostizierten Cashflows und einem beabsichtigten Exit mit Ablauf der Grundlaufzeit des Fonds wird eine Netto-Rendite von 8%-11% p.a.⁴ auf das gezeichnete Kommanditkapital erwartet.



Die Beteiligung an dem Projekt erfolgt mittelbar über einen deutschen Spezial-AIF, der den administrativen Aufwand für Investoren reduziert.

⁴ Diese prognostizierte Rendite kann abweichen und es besteht das Risiko eines Total- oder Teilverlustes der Anlage.

Fondsart	Geschlossene Spezial-AIF InvKG gem. § 285 KAGB
Kapitalverwaltungsgesellschaft	HEP Kapitalverwaltung AG (beaufsichtigt durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht)
Vermögensgegenstände des Fonds	Insbesondere Photovoltaikanlage(n) und Projektrechte in Kanada (direkt und indirekt über Objektgesellschaften erwerbbar)
Investitionsstrategie	Investitionsstrategie ist, direkt oder indirekt über in Kanada oder Deutschland ansässige Objektgesellschaften in Photovoltaikanlagen oder entsprechende Projektrechte in Kanada zu investieren.
Zielvolumen	Bis zu 110 Mio. EUR
Zielrendite	IRR von 8% bis 11% p.a. ⁵
Mindestzeichnung	200.000 EUR
Laufzeit	Grundlaufzeit bis 31.12.2029 sowie Verlängerungsoptionen um ein- oder zweimal für jeweils ein Jahr
Investoren	Semi-professionelle und professionelle Anleger i.S.d. Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB)
Anlageobjekt	Ankauf des Objektes („Alderson“) erfolgt. Als 1-Objekt-Fonds geplant. Sollte es zu einer Rückabwicklung kommen, wären andere Ankaufsmöglichkeiten zu prüfen
Vergütungen der KVG	1% p.a. auf Kommanditkapital + 50% des Mehrertrags Erfolgsbeteiligung ab einer Hurdle Rate (IRR) von 9% p.a. (vgl. Im Einzelnen § 7 der Anlagebedingungen des Fonds)
Initialkosten	Initialkosten i.H.v. 1,5% zzgl. USt.
Nachhaltigkeit	Impact Investment nach Artikel 9 der EU- Offenlegungsverordnung (VO (EU) 2019/2088). Das Mindestmaß nachhaltiger Investitionen, die mit einem Umweltziel mit der EU-Taxonomie (VO (EU) 2020/852) konform sind, beträgt spätestens ab dem Ende der Investitionsphase des Fonds 75 % des Bruttofondsvermögens.
Steuerliche Behandlung	Anleger müssen in Kanada keine Steuererklärung abgeben.

⁵ Diese prognostizierte Rendite kann abweichen und es besteht das Risiko eines Total- oder Teilverlustes der Anlage.



Das Unternehmen hep

Ein Partner für alles, was Sonnenenergie ist. Das ist hep. Seit 2008 entwickelt, baut betreibt das Unternehmen aus Baden-Württemberg Solarparks weltweit und koordiniert die Finanzierung. Die selbst entwickelten Photovoltaik-Großanlagen haben eine Kapazität von rund 1.350 Megawatt. Von den Standorten in Deutschland, Japan und den USA hat hep aktuell über 90 Solarprojekte entwickelt. Die aktive Pipeline für zukünftige Vorhaben umfasst gut 5.900 Megawattpeak (Stand: Januar 2024).

Hightech-Know-how verbindet hep mit hoher Kompetenz im Finanzbereich. Das macht hep einzigartig. Mehr als 6.000 Investoren, über 450 Millionen Assets under Management (inkl. Verwaltetem Fremdkapital) und eine erfolgreiche Leistungsbilanz: Damit untermauert hep den nachhaltigen Unternehmenserfolg. Die HEP Kapitalverwaltung AG konzipiert Investmentfonds mit unterschiedlichen Laufzeiten und Rendite-Risiko-Profilen als BaFin-regulierte KVG.

Leistungsbilanz

Für das Geschäftsjahr 2022/2023 belegt die Leistungsbilanz aller hep Investments zum wiederholten Male gute Ergebnisse. Die Ausschüttungssumme der Solarfonds, die langfristig in Bestandsparks investieren, und Spezial-AIFs, die in die Entwicklung von Solarprojekten investieren, belief sich auf **insgesamt rund 20 Mio. Euro**. Die Leistungsbilanz wurde von Benz & Gunzenhäuser Partnerschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und kann hier abgerufen werden: [Link zur Leistungsbilanz](#) (Stand: Januar 2024).

Überblick über die Fonds der HEP Kapitalverwaltung AG

Fonds / AIF	Laufzeit	Ausschüttungen ⁶ kumuliert bis 2022/23 (Soll)	Ausschüttungen ⁵ kumuliert bis 2022/23 (Ist)
HEP – Solar Spremberg	2010-2030	87,50 %	91,00 %
HEP – Solar Nordendorf	2010-2029	96,64 %	96,72 %
HEP – Solar England 1	2011-2021	85,25 %	240,50 %
HEP – Solar Japan 1	2015-2036	55,00 % ⁷	57,50 %
HEP – Solar Portfolio 1	2019-2039	27,00 %	27,00 %
HEP – Solar Portfolio 2	2020-2030	6,00 %	6,00 %

Projekt- entwicklungsfonds	Laufzeit	Ausschüttungen ⁵ kumuliert (Soll)	Ausschüttungen ⁵ kumuliert (Ist)	IRR
HEP – Solar PE I	2009-2010	103,90 %	106,67 %	ca. 16 % (2010)
HEP – Solar PE II	2010-2012	114,75 %	127,08 %	ca. 20 % (2012)
HEP – Solar PE V	2013-2018	122,79 %	152,00 %	ca. 10 % (2018)
HEP – Solar PE VI	2016-2024	na	66,00 %	prog. 10 %
HEP – Solar PE VII	2019-2024	na	42,00 %	prog. 8 %

Info: Die früheren Ausschüttungen bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung aktueller Fonds.

^{5,6} Rückzahlungen und Erträge bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio.

⁷ Gemäß angepasster Ausschüttungsinformation vom 22.07.2022.